

BETTER LIFE SUPPORT



株式会社ベルス
会社案内

CORPORATE BENEFITS PROVIDER

「住まい」選びを通じて、 「喜び」と「安心」を届けます。

BELS（ベルス）は「BETter Life Support」の頭文字をとって生まれました。
「住まい」のご紹介を中心に、「より良い豊かな暮らし」作りをお手伝いします。



〒108-0071
東京都港区白金台3-19-1
興和白金台ビル7階
03-6327-2760（大代表）
<https://www.bels.jp/>



1991年8月、日本アイ・ビー・エム株式会社と同社の関連会社10社の共同出資で、同社ならびに関連会社の従業員の住宅購入サポート、借り上げ社宅の管理業務受託を行う企業として設立されました。

住宅関連事業の強みを活かして、日本アイ・ビー・エム株式会社以外の企業からも福利厚生サービスを受託開始。住宅関連事業での収益基盤を武器に、福利厚生サービスが大きな反響を生むことになり、大企業を中心としてサービス利用企業が急増しております。

現在では、株式会社ジャパンインベストメントアドバイザーのグループ企業として、福利厚生サービスを提供している企業の社員様1人1人の「より良い豊かな暮らし」をサポートするため事業拡大を進めております。

COMPANY OVERVIEW

会社概要

会社名 株式会社ベルス (Better Life Support Co.,Ltd.)

住所 〒108-0071
東京都港区白金台3-19-1 興和白金台ビル7階

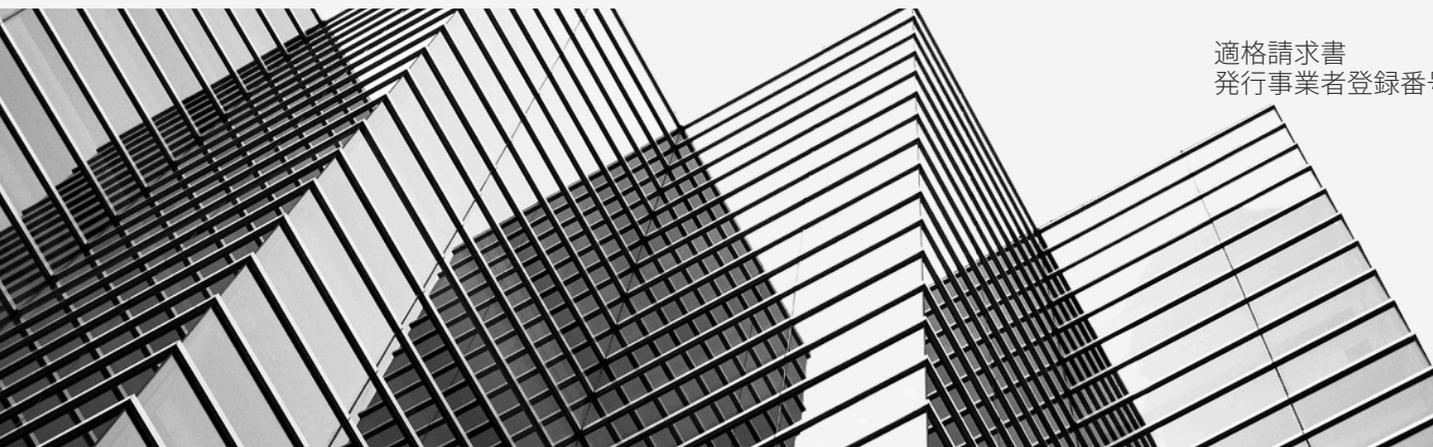
電話番号 03-6327-2760 (大代表)

代表者 海野 寿雄

資本金 2,688万円 (剰余金含む)

株主 ベターライフサポートホールディングス株式会社
日本オフィスシステム株式会社
スターツコーポレーション株式会社
JBCCホールディングス株式会社
日本情報通信株式会社
エス・アンド・アイ株式会社

適格請求書
発行事業者登録番号 T5010001112400



初期費用0円・名簿提出不要の福利厚生サービス

弊社の福利厚生サービスは、名簿提出や会員カードなど人事総務の手間や負担を無くし、かんたんに導入できる福利厚生サービスです。新たに福利厚生サービスの導入をご検討中の企業様はもちろん、既に他社の福利厚生サービスを導入している企業様でも弊社のサービスを併用することができます。既に導入済みのサービスと併用していただくことで、従業員の皆様の選択肢と特典対象範囲が広がります。まずは現状のヒアリングをさせていただき、最適なプランをご提案いたしますのでお気軽にお問い合わせください。

持家支援サービス「ベルスの住まい」

持家支援サービス「ベルスの住まい」は、住宅購入をサポートする福利厚生サービスです。このサービスは、提携不動産会社の情報を活用し、新築や中古物件の購入、注文住宅の建築、リフォームなどを支援します。

- ① 全国対応・・・多数の不動産会社と提携し、全国規模で物件情報を提供します。
- ② 多様なサポート・・・新築分譲マンションや戸建て、中古物件の購入からリフォームまで幅広く対応します。
- ③ 特典・・・割引やプレゼントキャンペーンなど、利用者に対する特典が豊富です。

メリット

- 多数の不動産情報から最適な物件を選べるため、従業員のニーズに応じた住まい探しが可能です。
- 割引特典により、物件購入時のコストを抑えられます。
- プロによるサポートと提携不動産会社のネットワークにより、信頼性が高く安心して利用できます。

賃貸支援サービス「ベルスの賃貸」

賃貸支援サービス「ベルスの賃貸」は、企業の福利厚生として提供される賃貸物件の紹介と契約サポートを行うサービスです。

- ① 提携不動産会社ネットワーク・・・約3,600店舗の不動産会社と提携し、豊富な物件情報を提供しています。
- ② リアルタイム空室検索・・・不動産会社の業務用システムと連動し、最新の空室情報を提供します。
- ③ 特典付き契約・・・賃料の一部キャッシュバックなど、契約時に特典が受けられます。

メリット

- 全国規模で多くの物件から選べるため、従業員の多様なニーズに応じた物件探しが可能です。
- キャッシュバックや割引特典により、賃貸契約時の費用を軽減できます。
- 空室情報をリアルタイムで確認できるため、迅速な物件選定が可能です。



生活支援サービス「BELSファミリークラブ」

生活支援サービス「BELSファミリークラブ」は、毎日の暮らしに欠かせない様々な生活支援商品・サービスなど、従業員の生活をサポートするために提供される福利厚生の一環です。

- ① 幅広い支援内容・・・食事や健康管理、育児・介護支援など、従業員の日常生活を多角的にサポートするサービスを提供しています。
- ② 提携ネットワーク・・・多くの提携企業や施設と連携し、さまざまな生活支援サービスを利用可能にしています。

メリット

- 従業員が安心して働ける環境を整えることで、生活の質を向上させます。
- 割引や特典を通じて、生活関連の出費を抑えることができます。
- 多様なサービスをワンストップで利用できるため、従業員にとって利便性が高いです。

借り上げ社宅ソリューション

借り上げ社宅ソリューションは、企業が従業員向けに賃貸物件を借り上げて提供する制度です。この制度は、企業と従業員の双方に多くのメリットをもたらします。

①社宅業務を全てアウトソース

- 家賃の月々の支払い、入退去手続き、物件の斡旋、更新手続きだけでなく、社宅代行会社が行わない「社宅使用料」の計算も、借主責務のアウトソーシングができる賃貸方式も、弊社が対応します。

メリット

- 企業側は家賃を経費として計上できるため、法人税の節税が可能です。
- 借り上げ社宅は給与として計上されないため、社会保険料や所得税の負担が増えません。
- 福利厚生の充実としてPRでき、新たな人材獲得に有利です。
- 転勤時の新居探しや契約手続きが不要になり、転勤希望者が増える可能性があります。



共済会の運営「ベルス 悠・遊 倶楽部」

低コストで「安心」をお届けするために、企業共済会「ベルス 悠・遊 倶楽部」の運営をサポートしています。万が一に対する備えをご検討ください。

基本保障プラン概要

- 月々1人1,500円で死亡保障700万円、入院（日額）1,500円、がん診断10万円（がん）／5万円（上皮内がん）などの充実した保障内容。
- 結婚祝い金、出産祝い金、供花料、災害見舞金なども充実。

※保障メニューの詳細は、ベルス悠遊倶楽部ホームページ（<http://www.bels-yuyu.com/>）でご確認ください。



事業・サービス

WHAT WE OFFER