

# 株式会社ベルス



**BELS Corporate Profile**

**[www.bels.jp/](http://www.bels.jp/)**



BELS(ベルス)は「BETterLifeSupport」の頭文字をとって生まれました。  
福利厚生サービスを中心に、「より良い豊かな暮らし」作りをお手伝いします。

## ベルス福利厚生サービス

### ベルス福利厚生サービス

規模を問わずに全ての企業が対象です。

カンタンに導入可能、名簿提出不要、会員カード無し、人事総務の手間が掛かりません。

### 充実した住宅サービス

#### ■提携不動産会社多数

新築分譲マンション・新築分譲戸建て・ハウスメーカー・売買仲介・リフォームを取り揃え。

#### ■物件検索サイトの掲載物件数が豊富

北海道～沖縄まで提携会社が分譲する対象物件を網羅。

#### ■成約以外での社員様への還元も多数

モデルルーム・住宅展示場の来場プレゼント・リフォーム見積り取得プレゼントなど、成約以外でも数々のプレゼントを用意。

#### ■特別キャンペーンの実施

通常特典に加え+1%割引・太陽光発電プレゼントなど特別特典がプラスされる独自のキャンペーンを各種展開。

#### 利用例1

5,000万円の新築マンションを購入

1%割引⇒50万円お得

#### 利用例2

5,000万円の新築分譲戸建を購入

1%割引+仲介手数料不要  
⇒200万円お得

#### 利用例3

2,000万円の住宅を建築

3%割引⇒60万円お得

### お得なサービス満載

旅行、映画チケット、スポーツクラブ、英会話等多彩なサービスを特別価格でご提供。

お得な、楽しい、嬉しいサービスが満載。

社員様の多様なニーズに合わせて提携企業を順次拡大中。

### 企業の福利厚生業務アウトソーシング

不動産デベロッパーとの直接提携は、物件情報管理、紹介カード発行、社員様からの問い合わせ対応などで大変……。パート・アルバイトも使える福利厚生はないのか？採用にプラスになることはないか？退職防止策はないのか？

ベルスが全て引き受けて解決します。自由自在の導入形式によりあらゆるニーズに対応します。

各種お得なキャンペーンや住宅フェア、相談会により、社員様の不動産探しをサポートし、

「より良い豊かな暮らし」に役立つ様々な情報を提供し、企業の福利厚生業務をサポートします。

## 借り上げ社宅サービス

ベルスは1991年から日本IBMの借り上げ社宅業務の代行をしてきました。その実績ときめ細かいサービスで社宅サービスを拡大しています。

### •社宅業務を全てアウトソース

借上社宅業務に関する全ての業務をベルスが代行します。家賃の月々支払い、入退去手続き、物件の幹旋、更新手続きだけでなく、社宅代行会社が行わない「社宅使用料」の計算も、借主責務のアウトソーシングができる賃貸方式も、ベルスに対応します。

### •経費削減

ベルス提携不動産会社で社宅物件をご案内。

### •賃貸、引越し、マイナンバーも対応

社宅に関するサービスは何でもご相談ください。

## B to B to C マーケット

ベルスは大手企業を中心とした社員様に優良な住宅を紹介していました。最近では住宅や住宅関連商材だけでなく、ベルス会員が「欲しい」「見たい」と思う情報も発信しています。販売方法の拡大や集客にこのネットワークを活用してみませんか。

### •仲介手数料・物件掲載料不要の住宅販売

大手企業社員様に対して、物件の紹介サイト、ガイドブックだけでなく、住宅フェア、相談会も活用可能。不動産仲介会社を通さずに直接住宅を販売することが可能。

### •大手企業社員へのダイレクトアクセス

サイト、ガイドブック、メルマガにより大手企業社員様を中心とした顧客に対し、ダイレクトアクセスが可能。住宅以外にも、自動車、アパレル、家電、インテリアから老人ホームまで幅広く直接販売可能。

## 企業共済会の運営

### ベルス悠・遊倶楽部

企業に低コストで「安心」をお届けするために企業共済会「ベルス悠・遊倶楽部」の運営をサポートしています。万が一に対する備えをご検討ください。

### 基本保障プラン概要

- 月々1人1,500円で死亡保障「700万円」、入院「1,500円/日」や、がん診断「5万円・10万円」の充実した保障内容。
- 結婚祝い金「3万円」、出産祝い金「新生児1名につき1万円」、供花料「2万円」、災害見舞金「5万円・10万円」などの慶弔見舞金も充実。
- ベルス福利厚生プランもセットされた「総合福利厚生サービス」に月々1,500円/人でご加入できます。また、個人で加入できるオプションプランも充実。

•詳しくはこちら <http://www.bels-yuyu.com/index.html>

# ベルスの沿革

1991年8月、日本アイ・ビー・エム株式会社と同社の関連会社10社の共同出資で、同社ならびに関連会社の従業員の住宅購入サポート、借り上げ社宅の管理業務委託を行う企業として設立されました。

住宅関連事業の強みを活かして、日本アイ・ビー・エム株式会社以外の企業からも福利厚生サービスを受託開始。住宅関連事業での収益基盤を武器に、福利厚生サービスが大きな反響を生むことになり、大企業を中心としてサービス利用企業が急増しております。

現在では、株式会社ジャパンインベストメントアドバイザーのグループ企業として、福利厚生サービスを提供している企業の社員様1人1人の「より良い豊かな暮らし」をサポートするため事業拡大を進めております。

## ベルスの概要

会社名:	株式会社ベルス(Better Life Support Co.,Ltd)
住所:	東京都品川区西五反田1-5-1 A-PLACE五反田駅前5階
電話番号:	03-6417-9177(代表) 0120-923-681(フリーコール)
役員:	代表取締役 海野 寿雄
許認可:	宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第88488号
資本金:	2,688万円(剰余金含む)
株主:	ベターライフサポートホールディングス株式会社 日本オフィスシステム株式会社 スターツコーポレーション株式会社 JBCCホールディングス株式会社 日本情報通信株式会社 エス・アンド・アイ株式会社
ホームページ:	<a href="http://www.bels.jp">http://www.bels.jp</a>
Email:	<a href="mailto:info@bels.co.jp">info@bels.co.jp</a>

アクセス:

